



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 4

Data 28-02-2019

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 0:00, presso la Sede Comunale sita in Via dei Caduti n. 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente/Assente
Musella Graziano	SINDACO	Presente
Vieri Roberta K.M.	CONSIGLIERE	Presente
Carano Lara	CONSIGLIERE	Presente
Pagliuca Francesco	CONSIGLIERE	Presente
Burgazzi Mario	CONSIGLIERE	Presente
Prina Luca	CONSIGLIERE	Presente
Morandotti Mario Walter	CONSIGLIERE	Assente
Becagli Stefano	CONSIGLIERE	Presente
Pala Mauro	CONSIGLIERE	Presente
Piccolo Concetta Simona	CONSIGLIERE	Presente
De Santis Marisa	CONSIGLIERE	Assente
Santobuono Donato	CONSIGLIERE	Presente
Lo Presti Maurizio	CONSIGLIERE	Presente

SINDACO E ASSESSORI ASSEGNATI n° 13

	Assente/Presente
L'assessore comunale esterno sig.ra Santagostino Donatella	P

Presenti con diritto di voto n°. 11

Partecipa alla seduta Dott. Salvatore Pagano, in qualità di Segretario Generale.

Il Presidente del Consiglio, Lara Carano riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

Il Presidente del Consiglio comunale pone in trattazione il quarto punto iscritto all'ordine del giorno: "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019".

Per tutti gli interventi relativi all'argomento in oggetto si rimanda all'allegato stralcio della trascrizione della seduta (prot. 6669/19 del 26/03/2019) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 30 del 21.07.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC e s.m.i.;

Preso atto che nella legge di bilancio 2019 (L. n.145/2018) non è prevista l'estensione della disposizione contenuta nell'art. 1, comma 26, della Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) che stabiliva il blocco dell'aumento dei tributi locali;

Visto l'ART.1 co. 10 lett. E) L. n.208/2013 che modifica all'art.13 D.L. n.201 e precisamente al comma 13 bis, **anticipando dal 21 al 14 ottobre il termine di invio delle delibere IMU: "Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata,sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente";**

TENUTO CONTO che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune, per l'anno in corso, in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e*

definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art.53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

RICHIAMATO l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., il quale fissa al 31 dicembre il termine ordinario per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali e dispone che il termine può essere differito con Decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

Preso atto che il il Decreto Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018 (G.U. n. 292/2018) stabilisce il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali;

Visto il decreto ministeriale del 25 gennaio 2019 (G.U. 2 febbraio 2019, n. 28) che ha stabilito l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

Richiamato l'art. 163, 3° comma, T.U. 267/2000 relativamente all'esercizio provvisorio;

Visti:

- l'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale- l'art. 3 "Motivazione del provvedimento" della Legge 241/90;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs.14 marzo 2013, n.33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 42 "Attribuzione dei Consigli" del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000

Preso atto degli interventi relativi all'argomento in oggetto, riportati integralmente nell'allegato stralcio della trascrizione della seduta (prot. 6669/19 del 26/03/2019).

Con 8 voti favorevoli e 3 voti contrari (Consiglieri Santobuono, Piccolo e Lo Presti) espressi in forma palese, su 11 Consiglieri presenti e votanti, in quanto risultano assenti i Consiglieri Morandotti e De Santis

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare le seguenti ALIQUOTE 2019:

- ALIQUOTA 2,00 per mille
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)
- ALIQUOTA 9,00 per mille
(per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili)

3) di confermare le seguenti DETRAZIONI 2019:

- fino a concorrenza dell'imposta dovuta: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- euro 200,00: per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 e pertanto NON destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019;

5) ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 06/12/2011, n. 201, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti.

6) ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis del D.L. 201/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata IMU è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo **entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno**. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Successivamente,

Con 8 voti favorevoli e 3 voti contrari (Consiglieri Santobuono, Piccolo e Lo Presti) espressi in forma palese, su 11 Consiglieri presenti e votanti, in quanto risultano assenti i Consiglieri Morandotti e De Santis

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 6 del 15-02-2019.

Assago, 18-02-2019

	Firmato digitalmente Il Responsabile di Area
	Giuseppe Argirò



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità contabile

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU, anno 2019.

Sulla presente proposta di deliberazione n° 6 del 15-02-2019, si esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Il sottoscritto Giuseppe Argirò, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 222 del 28/12/2017.

Assago, 18-02-2019

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Area
Giuseppe Argirò

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Firmato digitalmente
Il Presidente del Consiglio
Lara Carano

Firmato digitalmente
Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Pagano
