



COMUNE DI ASSAGO

Città Metropolitana di Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

Data 31/01/2018

OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU anno 2018.

L'anno 2018, il giorno 31 del mese di gennaio alle ore 20:30 presso la Sede Comunale sita in Via dei Caduti n. 7, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE (A) ASSENTE
MUSELLA GRAZIANO	SINDACO	A
VIERI ROBERTA	CONSIGLIERE	P
CARANO LARA	CONSIGLIERE	P
PAGLIUCA FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
BURGAZZI MARIO	CONSIGLIERE	P
PRINA LUCA	CONSIGLIERE	P
MORANDOTTI MARIO WALTER	CONSIGLIERE	P
BECAGLI STEFANO	CONSIGLIERE	A
PALA MAURO	CONSIGLIERE	P
PICCOLO CONCETTA SIMONA	CONSIGLIERE	P
DE SANTIS MARISA	CONSIGLIERE	P
SANTOBUONO DONATO	CONSIGLIERE	A
LO PRESTI MAURIZIO	CONSIGLIERE	A

SINDACO E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 13

Presenti con diritto di voto n°. 9

Risulta assente l'Assessore Comunale esterno Donatella Santagostino

Partecipa alla seduta Dott. Salvatore Pagano in qualità di Segretario Comunale

Il Presidente, CARANO LARA riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

Il Presidente del Consiglio comunale pone in trattazione il terzo argomento iscritto all'ordine del giorno "Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU anno 2018" e dà la parola al Vice Sindaco Vieri, in quanto il Sindaco non è presente alla seduta, che illustra brevemente l'argomento in trattazione.

Il Presidente, constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione l'argomento trattato.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 30 del 21.07.2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC e s.m.i.;

Preso atto che l'art.1 c.26 L. n.208/2015 prevede per il 2016 e 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015; la sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, c. 639, della L. 27.12.2013, n. 147;

Vista la LEGGE DI BILANCIO 2018 (L. 27 dicembre 2017, n. 205), che al comma 37 prevede la proroga del suddetto blocco anche per il 2018;

Visto l'ART.1 co.10 lett.e) L. n.208/2013 che modifica all'art.13 D.L. n.201 e precisamente al comma 13 bis, **anticipando dal 21 al 14 ottobre il termine di invio delle delibere IMU** *"Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo **entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno**. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente";*

TENUTO CONTO che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune, per l'anno in corso, in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della*

aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

Richiamato l'art. 163, 3° comma, T.U. 267/2000 relativamente all'esercizio provvisorio e preso atto che il DECRETO 29 novembre 2017 del Ministro dell'interno stabilisce il differimento dal 31 dicembre 2017 al 28 febbraio 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali (GU Serie Generale n.285 del 06-12-2017);

Visti:

- l'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 che disciplina la potestà regolamentare in generale
- l'art. 3 "Motivazione del provvedimento" della Legge 241/90;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs.14 marzo 2013, n.33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art. 42 "Attribuzione dei Consigli" del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Preso atto degli interventi relativi all'argomento in oggetto, riportati integralmente nell'allegato stralcio della trascrizione della seduta (prot. 3179/18 del 07/02/2018);

Con 7 voti favorevoli e 2 voti contrari (Consiglieri Piccolo e De Santis), espressi in forma palese, su 9 Consiglieri presenti e votanti, in quanto risultano assenti il Sindaco e i Consiglieri Becagli, Santobuono e Lo Presti

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di confermare le seguenti ALIQUOTE 2018:

- ALIQUOTA 2,00 per mille
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

- ALIQUOTA 9,00 per mille
(per tutti gli altri immobili comprese le aree edificabili)

3) di confermare le seguenti DETRAZIONI 2018:

- fino a concorrenza dell'imposta dovuta: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- euro 200,00: per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 e pertanto NON destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;

5) ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 06/12/2011, n. 201, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo n. 446 del 1997.

Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini previsti dal primo periodo è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio, delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti.

6) ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis del D.L. 201/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel

predetto sito informatico. Il versamento della prima rata IMU è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo **entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno**. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

Con 7 voti favorevoli e 2 voti contrari (Consiglieri Piccolo e De Santis), espressi in forma palese, su 9 Consiglieri presenti e votanti, in quanto risultano assenti il Sindaco e i Consiglieri Becagli, Santobuono e Lo Presti

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU anno 2018.

Il sottoscritto ARGIRO' GIUSEPPE, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 1 del 11/01/2018.

Assago, 22/01/2018

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Area
ARGIRO' GIUSEPPE



COMUNE DI ASSAGO
Città Metropolitana di Milano

Visto di regolarità contabile

Oggetto: Determinazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU anno 2018.

Sulla presente proposta di deliberazione n° 1 del 11/01/2018, si esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Assago, 22/01/2018

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
GIUSEPPE ARGIRÒ

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Firmato digitalmente
Il Presidente
CARANO LARA

Firmato digitalmente
Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Pagano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

È stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale, in data 27/02/2018 per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000)

Data, 27/02/2018

Firmato digitalmente
Il Messo Comunale
Elisabeth Mansi