



**Richiesta aliquota agevolata per unità abitativa in locazione a canone
"concordato" di cui alla Legge n. 431/98 art.2 comma 3.**

CONTRIBUENTE /DICHIARANTE (compilare sempre)

Il sottoscritto _____ telefono _____

@mail _____

nato il ____/____/____ Sesso _____ nel Comune di _____

Residente Via/Piazza _____ C.A.P. _____

Comune _____ Codice Fiscale _____

CONTITOLARE (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

Cognome _____ Nome _____

nato il ____/____/____ Sesso _____ nel Comune di _____

Residente Via/Piazza _____ C.A.P. _____

Comune _____ Codice Fiscale _____

Proprietario /titolare del diritto di usufrutto / uso / abitazione, dell'unità immobiliare, sita al:

Fg **Num.** **Sub** **Cat.** **R.C.**

Indirizzo (via/piazza n. civico) _____

contribuente/dichiarante : % possesso _____ - **contitolare**: % possesso _____

Al fine di beneficiare dell'aliquota IMU agevolata, così come prevista dall'art.1 c.53 L. n.208 (a modifica dell'art.13 D.L. n.201/2011), per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. n. 431/98, l'imposta si determina applicando l'aliquota stabilita dal comune, ridotta al 75%.

DICHIARA

di aver locato con contratto stipulato ai sensi dell'art.2, c. 3 della L. 431/98 al Sig./Sig.ra

Cognome _____ Nome _____

nat_ il ____/____/____ Sesso _____ nel Comune di _____

Residente Via/Piazza _____ C.A.P. _____

Comune _____ Codice Fiscale _____

L'applicazione dell'aliquota agevolata decorre dalla data di stipula del contratto di locazione a canone "concordato".

DA ALLEGARE: Copia del contratto di locazione registrato

DICHIARA, inoltre:

- 1) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi se permangano tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio;
- 2) che, rispetto a quanto sopra dichiarato, si impegna a comunicare nei termini stabiliti eventuali variazioni che dovessero verificarsi anche in anni successivi all'anno di presentazione;
- 3) di essere consapevole che se, a seguito di verifica, rilevata la non veridicità di quanto dichiarato, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di legge;
- 4) di essere a conoscenza delle norme richiamate dal D.P.R. 28/12/2000, n. 445, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso.

Data _____

IL DICHIARANTE
